

**ORDEN QUE DESIGNA EL ÁREA DEFINIDA, APRUEBA LOS PLANES PARA EL  
ÁREA DEFINIDA Y LLAMA A LA CONFIRMACIÓN, FIANZA Y ELECCIÓN DEL  
IMPUESTO DE MANTENIMIENTO (NW 1/4 DE LA SECCIÓN 20 (CIELO DE  
VERANO NORTE)**

**ESTADO DE TEXAS** §  
**CONDADO DE EL PASO** §  
**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPAL REGIONAL DE HORIZON** §

Nosotros, los funcionarios abajo firmantes de la Junta Directiva (la "Junta") del **DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE HORIZON REGIONAL** (el "Distrito"), certificamos lo siguiente:

La Junta se reunió en sesión ordinaria, abierta al público, el jueves 20 de enero de 2022 a las 6:00 p.m., en 14100 Horizon Boulevard, Horizon City, Texas y se convocó la lista de los miembros de la Junta, a saber:

Gordon "Bob" Jarvis	Presidente
Dean Hulsey	Vice presidente
Mike Barton	Secretario
Florence "Kit" Thomas	Tesorero
Vacant	Secretario Adjunto

Todos los miembros de la Junta estuvieron presentes excepto \_\_\_\_\_ Con lo cual en otros asuntos, se negoció lo siguiente en dicha reunión: Un escrito

**ORDEN QUE DESIGNA EL ÁREA DEFINIDA, APRUEBA LOS PLANES PARA EL  
ÁREA DEFINIDA Y LLAMA A LA CONFIRMACIÓN, FIANZA Y ELECCIÓN DEL  
IMPUESTO DE MANTENIMIENTO (NW 1/4 DE LA SECCIÓN 20 (CIELO DE  
VERANO NORTE)**

se presentó debidamente para su examen por la Junta. A continuación, se movió debidamente y se secundó que se adoptara dicha Orden; y después de una discusión completa, dicha moción, que llevaba consigo la adopción de dicha Orden, prevaleció, se llevó a cabo y se hizo efectiva por el siguiente voto:

**AYES:** \_\_\_\_\_ **NOES:** \_\_\_\_\_ **ABSTENERSE:** \_\_\_\_\_

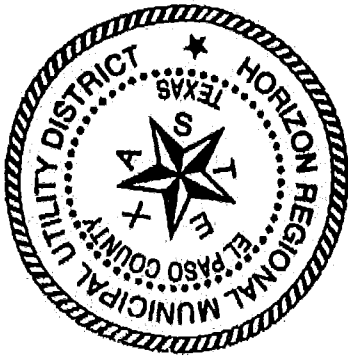
A true, full and correct copy of the aforesaid Order adopted at the Meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this Certificate; such Order has been duly recorded in the Board's minutes of such Meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full, and correct excerpt from the Board's minutes of such Meeting pertaining to the adoption of such Order; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board are duly and sufficiently notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of such Meeting, and that such Order would be introduced and considered for adoption at such meeting, and each of the officers and members consented, in advance, to the holding of such meeting for such purpose; and such Meeting was open to the public and public notice of the time, place, and purpose of such Meeting was given, all as required by Chapter 551 of the Texas Government Code, and Section 49.063 of the Texas Water Code, as amended.

**FIRMADO** este día 20 de enero de 2022.

/s/Mike Barton  
Secretario, Consejo de Administración

/s/Gordon "Bob" Jarvis  
Presidente, Consejo de Administración

(DISTRICT SEAL)



**ORDEN QUE DESIGNA EL ÁREA DEFINIDA, APRUEBA LOS PLANES PARA EL  
ÁREA DEFINIDA Y LLAMA A LA CONFIRMACIÓN, FIANZA Y ELECCIÓN DEL  
IMPUESTO DE MANTENIMIENTO (NW 1/4 DE LA SECCIÓN 20 (CIELO DE  
VERANO NORTE))**

**ESTADO DE TEXAS** §  
**CONDADO DE EL PASO** §  
**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPAL REGIONAL DE HORIZON** §

**CONSIDERANDO QUE**, el **HORIZON REGIONAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT** (el "Distrito") es un distrito de conservación y recuperación creado y que opera de conformidad con los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas, según enmendado; y

**CONSIDERANDO QUE**, el Distrito está compuesto por más de 1,500 acres y puede, por lo tanto, definir áreas o designar ciertas propiedades del Distrito para pagar mejoras, instalaciones o servicios que beneficien principalmente a esa área o propiedad de conformidad con la Sección 54.801 del Código de Aguas de Texas ; y

**CONSIDERANDO** que, de conformidad con esa cierta Orden que designa un área definida para una parte de la Sección No. 20, Adoptando el Plan de Designación, el Plan de Mejoras y el Plan de Impuestos Relacionados con la Designación de Área Definida para una parte de la Sección No. 20 (la "Orden de Designación"), adoptada por la Junta el 16 de diciembre de 2021, la Junta designó un área dentro del Distrito compuesta por aproximadamente 160.00 acres como un área definida dentro de los límites del Distrito, que se conocerá como el Cielo de Verano Norte, una porción del Área Definida de la Sección 20, como se describe más particularmente en la Prueba documental "A" adjunta al presente documento; y

**CONSIDERANDO QUE**, la Junta, el 16 de diciembre de 2021, en el Plan de Designación de Área Definida, por el cual la Junta adoptó el Plan de Mejoras y un plan de impuestos para aplicar al Área Definida para pagar y mantener mejoras, instalaciones o servicios que beneficiarán principalmente al Área Definida y no beneficiarán general y directamente al Distrito en su conjunto, qué impuestos ad valorem se sumarán a otros impuestos impuestos por el Distrito en la misma área (colectivamente, el "Plan de Impuestos"); y

**CONSIDERANDO QUE**, el Plan de Mejoras contiene una estimación de los costos de las mejoras para servir al Área Definida de la siguiente manera:

<b>COSTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>COSTOS</b>	<b>CUOTA DE ÁREA DEFINIDA (70%)</b>
Sistema de distribución de agua	\$ 1,766,714	\$ 1,236,700
Sistema de recolección de aguas residuales	\$ 1,074,107	\$ 751,875
Terraplén	\$ 578,324	\$ 289,162
Control de la erosión	\$ 43,116	\$ 21,558
Ingeniería (10%)	\$ 346,226	\$ 230,000
Contingencia (15%)	\$ 428,441	\$ 344,894

<b>COSTOS TOTALES DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>\$ 3,570,335</b>	<b>\$ 2,874,189</b>
<b>COSTOS NO RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN</b>		<b>COSTOS</b>
Abogado de Fianzas (2%)		\$ 84,000
Agente Fiscal (1.5%)		\$ 63,000
Intereses capitalizados (2yrs @ 4.5%)		\$ 391,500
Interés del desarrollador (2yrs @ 4.5%)		\$ 391,500
Costos de creación		\$ 135,000
Costos de emisión de bonos		\$ 120,111
Fiscal General (0.10%)		\$ 4,200
Descuento en bonos (3%)		\$ 126,000
Comisión de emisión de bonos TCEQ (0.25%)		\$ 10,500
<b>COSTOS TOTALES NO RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN</b>		<b>\$ 1,325,811</b>
<b>COSTOS TOTALES</b>		<b>\$ 4,200,000</b>

**CONSIDERANDO QUE**, la Junta considera y determina que los costos estimados del proyecto anteriormente son razonables y adecuados y se adoptan y aprueban como la estimación de la Junta de la cantidad total de dinero necesaria para los elementos enumerados para completar las mejoras planificadas, todos los cuales deben incluirse adecuadamente en el monto máximo de bonos propuestos para su aprobación en este momento de conformidad con esta Orden; y

**CONSIDERANDO QUE**, la Junta ahora quiere definir y servir el área tributaria separada propuesta, y convocar a una elección en el Área Definida; y

**CONSIDERANDO que** se han cumplido todos los requisitos previos para ordenar la elección, y la Junta considera que se debe celebrar una elección con el fin de presentar a los electores debidamente calificados del Área Definida, la propuesta que se establece a continuación para la definición del área definida, la emisión de bonos y el cobro de un impuesto de mantenimiento; y

**CONSIDERANDO QUE**, ahora es apropiado que la Junta convoque y disponga la celebración de dicha elección para determinar si debe ser autorizada y facultada para definir, emitir bonos y cobrar un impuesto de mantenimiento para el Área Definida del Distrito.

**AHORA, POR LO TANTO, SEA ORDENADO POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE HORIZON REGIONAL QUE:**

Sección 1: Los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden se encuentran y se declaran verdaderos y correctos.

**Sección 2:** La Junta adopta el Plan de Ingeniería para la Creación de una porción del Área de Beneficios de la Parcela No. 20, una copia de la cual se adjunta al presente como Anexo "A", incluidas las estimaciones en el mismo, y los datos y artículos presentados con el mismo.

**Sección 3:** La Junta designa la propiedad identificada como Área Definida de Summer Sky North para una parte de la Parcela No. 20 en el Informe de Ingeniería para la Creación del Área de Beneficios Definidos, incorporada aquí como el Área Definida y aprueba el plan de área definida propuesto contenido en dicho informe.

**Sección 4:** La Junta adopta por la presente el Plan de Impuestos para aplicar al Área Definida, que serán impuestos sobre la base ad valorem sobre todos los bienes gravables dentro del Área Definida para pagar y mantener mejoras, instalaciones o servicios peculiares del Área Definida y que no beneficien general y directamente al Distrito en su conjunto, cuyos impuestos ad valorem se sumarán a otros impuestos impuestos por el Distrito sobre la misma zona.

**Sección 5:** No habrá ningún cambio en el plan de impuestos que perjudique la capacidad del Distrito para cumplir rápidamente con todas las obligaciones pendientes del Distrito. La Junta continuará recaudando, evaluando y recaudando impuestos sobre la base ad valorem contra todos los bienes gravables en el Área Definida para el pago de los intereses y el capital de los bonos del Distrito pendientes en el momento de esta Orden, y cualquier bono futuro que pueda ser emitido por el Distrito que pueda requerir dichos impuestos.

**Sección 6:** La Elección se llevará a cabo para el Área Definida en el Distrito el sábado 7 de mayo de 2022 entre las horas de 7 a.m. y 7 p.m. en 1200 Zapata Street, Condado de El Paso, Texas 79928 dentro del Área Definida por Summer Sky North del Distrito; y,

Las siguientes proposiciones se presentarán a los electores residentes del Distrito:

#### **PROPOSICIÓN A**

¿SE DESIGNARÁ EL ÁREA DEFINIDA (CIELO DE VERANO NORTE )?

#### **PROPOSICIÓN B (BONOS DE OBRAS HIDRÁULICAS, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE E INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO PLUVIAL)**

¿SE AUTORIZARÁ A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES REGIONALES DE HORIZON ("DISTRITO") A EMITIR BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES POR UN MONTO MÁXIMO DE CUATRO MILLONES, DOSCIENTOS MIL Y 00/100 DÓLARES (\$ 4,200,000) CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN LAS CUOTAS QUE SEAN FIJADAS POR DICHA JUNTA DURANTE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERESES A CUALQUIER TASA O TASAS Y

VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE BONOS, TODO LO QUE DETERMINE LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, MANTENER, OPERAR, REPARAR, MEJORAR, EXTENDER O PAGAR, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS OBRAS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS Y ELECTRODOMÉSTICOS DEL DISTRITO NECESARIOS PARA PROPORCIONAR UN SISTEMA DE OBRAS HIDRÁULICAS, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PLUVIAL, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y STORMW ATER (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODAS LAS OBRAS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, ELECTRODOMÉSTICOS, INTERESES EN LA PROPIEDAD Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ELLO Y LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ELLOS, PARA SERVIR A DICHO SUMMER SKY NORTH ÁREA DEFINIDA, Y PARA PREVER EL PAGO DE CAPITAL E INTERESES SOBRE DICHOS BONOS MEDIANTE EL COBRO Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODOS LOS BIENES GRAVABLES DENTRO DEL ÁREA DEFINIDA POR SUMMER SKY NORTH, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**PROPOSICIÓN C**  
**(OBRAS HIDRÁULICAS, ALCANTARILLADO SANITARIO E**  
**INSTALACIONES DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO**  
**PLUVIAL REEMBOLSANDO BONOS)**

¿SE AUTORIZARÁ A LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL REGIONAL DE HORIZON (EL "ÁREA DEFINIDA") A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES EN EL MONTO MÁXIMO DE CAPITAL ORIGINAL AGREGADO DE CUATRO MILLONES, DOSCIENTOS MIL 00/100 DÓLARES (\$ 4,200,000) CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA MANERA EN LAS CUOTAS QUE FIJE DICHA JUNTA DURANTE UN PERÍODO O PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE

CUARENTA (40) AÑOS A PARTIR DE SU FECHA O FECHAS, DEVENGAR INTERESES A CUALQUIER TASA O TASAS Y VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA NETA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDA EL LÍMITE LEGAL MÁXIMO VIGENTE AL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE CADA EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS, TODO LO QUE DETERMINE LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL PROPÓSITO DE REEMBOLSAR POR CUALQUIER MEDIO AHORA O EN EL FUTURO AUTORIZADO POR LA LEY, LA TOTALIDAD O CUALQUIER PARTE DE LOS BONOS VENDIDOS CON EL PROPÓSITO O PROPÓSITOS DE COMPRAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, POSEER, MANTENER, OPERAR, REPRESENTAR, VENTILAR, MEJORAR, EXTENDER O PA YING PARA, DENTRO Y FUERA DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO, TODAS Y CADA UNA DE LAS OBRAS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS DEL DISTRITO, EQUIPO Y APARATOS NECESARIOS PARA PROPORCIONAR UN SISTEMA DE OBRAS HIDRÁULICAS, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PLUVIAL, INCLUIDOS, ENTRE OTROS, TODOS LOS COSTOS ASOCIADOS CON LA REGULACIÓN DE LLANURAS DE INUNDACIÓN Y HUMEDALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y LOS PERMISOS DE ESPECIES EN PELIGRO DE EXTINCIÓN Y AGUAS PLUVIALES (INCLUIDA LA MITIGACIÓN) Y TODAS LAS ADICIONES A DICHOS SISTEMAS Y TODAS LAS OBRAS, MEJORAS, INSTALACIONES, PLANTAS, EQUIPOS, APARATOS, INTERESES EN BIENES, Y DERECHOS CONTRACTUALES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA ELLO Y FACILIDADES ADMINISTRATIVAS NECESARIAS EN RELACIÓN CON ELLOS, PARA SERVIR A DICHA ÁREA DEFINIDA POR SUMMER SKY NORTH, HASTA AHORA O EN LO SUCESIVO EMITIDA POR EL DISTRITO, Y PARA PROPORCIONAR EL PAGO DE CAPITAL E INTERESES SOBRE DICHOS BONOS DE REEMBOLSO MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE SOBRE TODOS LOS BIENES GRAVABLES DENTRO DE ÁREA DEFINIDA POR SUMMER SKY NORTH, TODO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, ¿DICHA AUTORIZACIÓN SE SUMA A CUALQUIER OTRA AUTORIZACIÓN DE REEMBOLSO PERMITIDA POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

**PROPOSICIÓN D**

¿ESTARÁ AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES REGIONALES DE HORIZON PARA EVALUAR, RECAUDAR Y RECAUDAR IMPUESTOS AD VALOREM SOBRE TODOS LOS BIENES GRAVABLES DENTRO DE DICHA ÁREA DEFINIDA SUMMER SKY NORTH CON FINES DE MANTENIMIENTO, INCLUIDOS LOS FONDOS PARA PLANIFICAR, CONSTRUIR, ADQUIRIR, MANTENER, REPARAR Y OPERAR TODOS LOS TERRENOS, PLANTAS, OBRAS, INSTALACIONES, MEJORAS, ELECTRODOMÉSTICOS Y EQUIPOS NECESARIOS DE DICHO SUMMER SKY NORTH ÁREA DEFINIDA Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE SERVICIOS ADECUADOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y LEGALES, Y GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, DE ACUERDO CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, PARTICULARMENTE (PERO NO A MODO DE LIMITACIÓN) LA SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUAS DE TEXAS, SIEMPRE QUE EN NINGÚN AÑO DICHO IMPUESTO DE MANTENIMIENTO EXCEDA DE \$ 0.50000 POR CADA \$100 DE VALORACIÓN DE PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHA ÁREA DEFINIDA SUMMER SKY NORTH?

**BOLETA OFICIAL**

**PROPOSICIÓN A**

- |     |        |   |                           |
|-----|--------|---|---------------------------|
| ( ) | PARA   | ) | ¿SE DESIGNARÁ EL ÁREA     |
| ( ) | CONTRA | ) | DEFINIDA (CIELO DE VERANO |
|     |        | ) | NORTE)?                   |

**PROPOSITION B**

- |     |        |   |                                  |
|-----|--------|---|----------------------------------|
| ( ) | PARA   | ) | LA EMISIÓN DE CUATRO             |
| ( ) | CONTRA | ) | MILLONES, DOSCIENTOS MIL 00/100  |
|     |        | ) | DÓLARES (\$4,200,000) BONOS PARA |
|     |        | ) | LOS SISTEMAS DE AGUA,            |
|     |        | ) | ALCANTARILLADO SANITARIO Y       |
|     |        | ) | DRENAJE Y ALCANTARILLADO         |
|     |        | ) | PLUVIAL PARA ATENDER DICHA       |
|     |        | ) | ÁREA DEFINIDA, Y EL COBRO DE     |
|     |        | ) | IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN         |
|     |        | ) | CUANTO A TASA O MONTO,           |
|     |        | ) | SUFICIENTE PARA PAGAR EL         |
|     |        | ) | PRINCIPAL E INTERESES DE LOS     |
|     |        | ) | BONOS.                           |



**PROPOSICIÓN C**

- |     |        |   |                                    |
|-----|--------|---|------------------------------------|
| ( ) | PARA   | ) | THE ISSUANCE OF FOUR MILLION,      |
| ( ) | CONTRA | ) | TWO HUNDRED THOUSAND AND           |
|     |        | ) | 00/100 DOLLARS (\$4,200,000) BONDS |
|     |        | ) | FOR REFUNDING WATER,               |
|     |        | ) | SANITARY SEWER, AND DRAINAGE       |
|     |        | ) | AND STORM SEWER SYSTEMS            |
|     |        | ) | BONDS OF THE DISTRICT TO SERVE     |
|     |        | ) | SAID DEFINED AREA AND THE          |
|     |        | ) | LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT       |
|     |        | ) | AS TO RATE OR AMOUNT,              |
|     |        | ) | SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL    |
|     |        | ) | OF AND INTEREST ON THE BONDS       |

**PROPOSICIÓN D**

- |     |        |   |                                  |
|-----|--------|---|----------------------------------|
| ( ) | PARA   | ) | LA IMPLEMENTACIÓN DE UN          |
| ( ) | CONTRA | ) | IMPUESTO DE OPERACIONES Y        |
|     |        | ) | MANTENIMIENTO QUE NO EXCEDA      |
|     |        | ) | DE \$0.50000/\$100 VALORACIÓN DE |
|     |        | ) | BIENES GRAVABLES DENTRO DEL      |
|     |        | ) | ÁREA DEFINIDA                    |

Instrucciones para la boleta de papel:

Marque la boleta colocando una "X" en el espacio al lado de "A favor" o "En contra" para su elección para cada proposición.

Artículo 7: Se nombra a **HEIDI MARIE LEBARON** Juez Presidente.

El magistrado presidente podrá designar, según lo estime necesario, secretarios para que asistan en la realización de la elección, sin exceder el número máximo de dos (2). Si el magistrado presidente designado regularmente no puede prestar servicios en la elección, el magistrado presidente suplente actuará como magistrado presidente de la elección. Si la elección es llevada a cabo por el juez presidente designado regularmente, él / ella puede nombrar al juez presidente suplente como uno de los secretarios para servir en la elección.

La junta de votación anticipada estará compuesta por el Juez Presidente y al menos otros dos (2) miembros, nombrados por el Juez Presidente, que son elegibles para servir de acuerdo con el Código Electoral de Texas.

La votación anticipada en la elección por comparecencia personal se llevará a cabo en cada día desde el 25 de abril de 2022 hasta el 3 de mayo de 2022, que no es un sábado, un domingo o un feriado oficial del estado. Debido a que el Distrito tiene menos de 1,000 votantes

registrados, el secretario de votación anticipada mantendrá abierto el lugar de votación anticipada entre las horas de 8:00 a.m. y 12:00 p.m. cada día para la votación anticipada que no es un sábado, un domingo o un feriado oficial del estado. La secretaria para la votación anticipada será **HEIDI MARIE LEBARON** y el lugar en el que se llevará a cabo la votación anticipada por comparecencia personal es, **1200 Zapata Street, Condado de El Paso, Texas 79928**, que está dentro de los límites del Distrito. La dirección postal del secretario de votación anticipada a la que se pueden enviar las solicitudes de boleta y las boletas para ser votadas por correo es c/o Johnson Petrov LLP, 2929 Allen Parkway, Suite 3150, Houston, Texas 77019 o por correo electrónico: [mroberts@johnsonpetrov.com](mailto:mroberts@johnsonpetrov.com).

Sección 8: La tasa de pago para los jueces y secretarios de la elección será de \$ 10.00 dólares por hora, según lo autorizado por el Código Electoral de Texas.

Sección 9: La elección se llevará a cabo y se llevará a cabo y las devoluciones se harán a la Junta Directiva de acuerdo con el Código Electoral de Texas modificado por el Capítulo 49, Código de Agua de Texas, según enmendado.

Sección 10: Todos los electores residentes calificados del Distrito dentro del Área Definida tendrán derecho a votar en las elecciones.

Sección 11: El aviso de elección debe proporcionarse de acuerdo con los requisitos del Código Electoral de Texas, incluidos los requisitos de publicación aplicables a una orden de elección de obligación de deuda codificada en la Sección 4.003 (f) del Código Electoral.

Artículo 12: En caso de que las elecciones resulten favorablemente para las proposiciones presentadas, (i) se designará el área definida; (ii) la Junta estará autorizada posteriormente a emitir \$4,200,000 en bonos del Distrito, pagaderos de impuestos dentro del Área Definida, en los términos y condiciones descritos en la proposición votada en la elección; (iii) la Junta estará autorizada posteriormente a emitir \$4,200,000 en bonos de reembolso del Distrito, pagaderos de impuestos dentro del Área Definida, en los términos y condiciones descritos en la propuesta votada en la elección; y (iv) la Junta estará autorizada a recaudar y recaudar un impuesto de mantenimiento de \$0.50000 por cada \$100 de valoración evaluada dentro del Área Definida en los términos y condiciones descritos en la propuesta votada en la elección. En el caso de que la elección resulte en contra de cualquiera de las proposiciones presentadas, la Junta estará autorizada a actuar solo en los términos y condiciones de las proposiciones aprobadas en las elecciones.

Sección 13: La Junta designa por la presente a su Abogado, Johnson Petrov LLP (el "Abogado"), 2929 Allen Parkway, Suite 3150, Houston, Texas 77019, como representante autorizado para los fines de la elección, y todos y cada uno de los documentos requeridos para ser presentados o avisos requeridos para ser dados por el Secretario de la Junta bajo las disposiciones del Código Electoral de Texas se considerarán archivados y los avisos se considerarán dados si se presentan o se entregan a el Abogado de la Junta.

Sección 14: De acuerdo con las proposiciones de la Sección 3.009 (b), Código Electoral de Texas, se proporciona la siguiente información:

- A. El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 6 de esta Orden.
- B. Los fines para los cuales se autorizarán las fianzas se establecen en la Sección 6 de esta Orden.
- C. Los montos principales de los bonos que se autorizarán se establecen en la Sección 6 de esta Orden.
- D. Como se establece en la Sección 6 de esta Orden, si los bonos son aprobados por los votantes, los impuestos suficientes para pagar el capital anual y los intereses de los bonos pueden cobrarse sin limitación en cuanto a la tasa o el monto.
- E. La tasa de interés máxima de las obligaciones de deuda o cualquier serie de obligaciones de deuda bajo la Proposición B es del 4.5% por ciento, y dichas tasas se basan en las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de esta orden y según se calculan de acuerdo con la ley aplicable. Dicha estimación tiene en cuenta una serie de factores, incluido el calendario de emisión, el calendario de vencimientos y la tasa impositiva proyectada estimada. La tasa de interés máxima estimada se proporciona con fines informativos solo de acuerdo con la Sección 3.009 (b) (5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios materiales en los supuestos utilizados, incluidos futuros cambios económicos y legales que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada proporcionada en este documento no es una limitación de la tasa de interés a la que los bonos, o cualquier serie de los mismos, pueden presentarse a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas para fines de aprobación de la emisión de los bonos o la tasa de interés a la que se pueden vender los bonos, o cualquier serie de los mismos. Dicha estimación no crea un contrato con los votantes y no limitará de ninguna manera que el Distrito establezca una tasa impositiva más alta si es necesario;
- F. Si son aprobados por los votantes, los bonos pueden ser emitidos en una o más series para vencer en serie durante un período que no exceda de cuarenta (40) años.
- G. El monto total del principal pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito al comienzo del año fiscal del Distrito en el que se ordena esta elección es de \$89,600,000 (incluidos los bonos de ingresos pendientes y obligaciones generales del Distrito);
- H. El monto total de los intereses pendientes de las obligaciones de deuda del Distrito al comienzo del año fiscal del Distrito en el que se ordena esta elección es de \$36,966,946 (incluidos los ingresos pendientes del Distrito y los bonos de obligación general);
- I. La tasa de impuestos ad valorem del servicio de la deuda para el Distrito en el momento en que se ordena esta elección es de \$ 0.329557 por cada \$ 100 de valoración evaluada en el Distrito.

- J. El monto total del principal pendiente de las obligaciones del Área Definida al comienzo del año fiscal del Distrito en el que se ordena esta elección es de \$0.00;
- K. El monto total de los intereses pendientes de las obligaciones de deuda del Área Definida al comienzo del año fiscal del Distrito en el que se ordena esta elección es de \$0.00 (incluidos los ingresos pendientes del Distrito y los bonos de obligación general);
- L. La tasa de impuestos del servicio de la deuda ad valorem para el Área Definida en el momento en que se ordena esta elección es de \$ 0.00 por cada \$ 100 de valoración evaluada en el Distrito.

La información proporcionada en esta sección si se proporciona únicamente con el propósito de cumplir con la Sección 3.009 (b), Código Electoral de Texas y es solo para fines ilustrativos. La información no es parte de la propuesta a votar y no crea un contrato con los votantes.

El Presidente y el Secretario están autorizados y dirigidos a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta Orden.

**[SIGUE LA PÁGINA DE EXECUTION]**

SÉ TESTIGO DE NUESTRAS MANOS EL SELLO DEL DISTRITO este día AND20 de enero de 2022.

/s/Gordon "Bob" Jarvis  
Presidente, Consejo de Administración

ATESTIGUAR:

/s/ Mike Barton  
Secretario, Consejo de Administración

(SELLO DE DISTRITO)



## ANEXO "A"

(Plan de Ingeniería para la Creación del Área Definida por Summer Sky North)



**PRELIMINARY ENGINEERING REPORT  
FOR  
DEFINED AREA CREATION OF SECTION 20-SUMMER SKY NORTH  
WITHIN  
HORIZON REGIONAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**

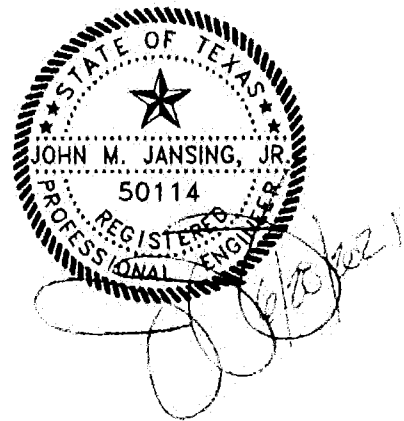
**Submitted to:**

**HORIZON REGIONAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
14100 Horizon Blvd  
Horizon City, Texas**

**Prepared By:**

**TRE & Associates, LLC.  
El Paso, Texas**

**June 2021**



1911-11935-42

**PRELIMINARY ENGINEERING REPORT  
FOR  
DEFINED AREA CREATION OF SECTION 20-SUMMER SKY NORTH  
WITHIN  
HORIZON REGIONAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**

**TABLE OF CONTENTS**

	<u>Page</u>
<b><u>SECTION 1.0</u> – PURPOSE .....</b>	<b>1</b>
<b><u>SECTION 2.0</u> – DEFINED AREA DESCRIPTION .....</b>	<b>2</b>
<b><u>SECTION 3.0</u> – LAND USE PLAN .....</b>	<b>3</b>
<b><u>SECTION 4.0</u> – DEVELOPMENT COST SUMMARY AND BOND ISSUE REQUIREMENT .....</b>	<b>4</b>
<b><u>SECTION 5.0</u> – PROJECTED ASSESSED VALUATION .....</b>	<b>6</b>
<b><u>SECTION 6.0</u> – DEFINED AREA FEASIBILITY .....</b>	<b>7</b>
<b><u>SECTION 7.0</u> –TOTAL TAX ASSESSMENT FOR THE DEFINED AREA .....</b>	<b>7</b>
<b><u>SECTION 8.0</u> – JUSTIFICATION FOR DEFINED AREA CREATION .....</b>	<b>8</b>

1911-11935-42



**PRELIMINARY ENGINEERING REPORT  
FOR  
DEFINED AREA CREATION OF SECTION 20-SUMMER SKY NORTH  
WITHIN  
HORIZON REGIONAL MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**

**LIST OF ATTACHMENTS**

Attachment 1	A copy of the referenced Texas Water Code
Attachment 2	Vicinity and Location Map
Attachment 3	Defined Area Metes and Bounds
Attachment 4	Preliminary Land Use Plan for the Defined Area

1911-11935-42



**ATTACHMENT 1**

**A COPY OF THE REFERENCED TEXAS WATER CODE**

district's debt outstanding at the time the land was excluded from the district.

(b) The district shall apply the taxes collected on the excluded land only to the payment of the excluded land's pro rata share of the debt.

Added by Acts 2003, 78th Leg., ch. 248, Sec. 33, eff. June 18, 2003.

#### SUBCHAPTER J. SERVICES FOR CERTAIN DEFINED AREAS AND DESIGNATED PROPERTY

Sec. 54.801. AUTHORITY TO ESTABLISH DEFINED AREAS OR DESIGNATED PROPERTY. (a) A district that is composed of at least 1,000 acres may define areas or designate certain property of the district to pay for improvements, facilities, or services that primarily benefit that area or property and do not generally and directly benefit the district as a whole.

(b) The board shall state in its designation the physical and economic reasons, the particular diverse local needs, or the comparative potential benefits of the defined areas or designated property in the district that make it necessary or equitable to levy all or part of the tax on a defined area or designated property of the district.

Added by Acts 1987, 70th Leg., ch. 600, Sec. 1, eff. Aug. 31, 1987.

Amended by:

Acts 2019, 86th Leg., R.S., Ch. 1128 (H.B. 2590), Sec. 11, eff. September 1, 2019.

Sec. 54.802. DEFINING AREA AND DESIGNATING PROPERTY TO BE BENEFITED BY IMPROVEMENTS. (a) The board shall adopt a proposed plan that defines the particular area to be taxed by metes and bounds or designates the property to be served, affected, and taxed.

(b) The board shall file an engineer's report for improvements in the defined area or to serve the designated property.

(c) The board shall adopt a proposed plan of taxation to apply to the defined area or designated property that may or may not be in addition to other taxes imposed by the district on the same area or property.

Added by Acts 1987, 70th, Leg., ch. 600, Sec. 1, eff. Aug. 31, 1987.

Amended by Acts 1997, 75th Leg., ch. 1070, Sec. 32, eff. Sept. 1, 1997.

Amended by:

Acts 2019, 86th Leg., R.S., Ch. 1128 (H.B. 2590), Sec. 12, eff. September 1, 2019.

Sec. 54.804. ORDER ADOPTING PLANS FOR DEFINED AREA OR DESIGNATED PROPERTY. (a) Repealed by Acts 2019, 86th Leg., R.S., Ch. 1128 (H.B. 2590), Sec. 24, eff. September 1, 2019.

(b) If the board adopts a proposed plan, it must adopt the definition or designation that it finds, according to the evidence before the board, most equitably distributes the cost of facilities or service and protects the public welfare.

(c) If the proposal includes the issuance of bonds or the imposition of a maintenance tax for the defined area or designated property, the board shall call and hold an election in the defined area or within the boundaries of the designated property only.

(d) The board's order is not subject to judicial review except on the ground of fraud, palpable error, or arbitrary and confiscatory abuse of discretion.

Added by Acts 1987, 70th Leg., ch. 600, Sec. 1, eff. Aug. 31, 1987.

Amended by Acts 1989, 71st Leg., ch. 973, Sec. 1, eff. Aug. 28, 1989.

Amended by:

Acts 2019, 86th Leg., R.S., Ch. 1128 (H.B. 2590), Sec. 24, eff. September 1, 2019.

Sec. 54.805. OBTAINING FUNDS TO CONSTRUCT, ADMINISTER, MAINTAIN, AND OPERATE IMPROVEMENTS AND FACILITIES IN DEFINED AREAS OR DESIGNATED PROPERTY. On adoption of the proposed plan as provided by this subchapter and voter approval of the imposition of taxes and issuance of bonds, the district, under the limitations of this subchapter, may apply separately, differently, equitably, and specifically its taxing power and lien authority to the defined area or designated property to provide money to construct, administer, maintain, and operate improvements and facilities that primarily benefit the defined area or designated property.

Added by Acts 1987, 70th Leg., ch. 600, Sec. 1, eff. Aug. 31, 1987.

Amended by:

Acts 2019, 86th Leg., R.S., Ch. 1128 (H.B. 2590), Sec. 13, eff. September 1, 2019.

Sec. 54.806. PROCEDURE FOR ELECTION. (a) Before bonds may be issued or taxes may be imposed for the defined area or designated property, the bonds or taxes must be approved by the voters in the defined area or within

the boundaries of the designated property. The election shall be conducted as provided by Section 49.106 for an election to authorize the issuance of bonds or Section 49.107 for an election to authorize the imposition of an operation and maintenance tax.

(b) The board may submit the issues to the voters on the same ballot to be used in another election.

(c) The notice of election must describe the area to be defined or property to be designated and must otherwise conform to the provisions of this chapter relating to notice of bond elections.

Added by Acts 1987, 70th Leg., ch. 600, Sec. 1, eff. Aug. 31, 1987.

Amended by Acts 1997, 75th Leg., ch. 1070, Sec. 33, eff. Sept. 1, 1997.

Amended by:

Acts 2019, 86th Leg., R.S., Ch. 1128 (H.B. 2590), Sec. 14, eff. September 1, 2019.

Sec. 54.809. ISSUANCE OF BONDS AND IMPOSITION OF TAX FOR DEFINED AREA OR DESIGNATED PROPERTY. After approval by the voters, the district may issue bonds and impose taxes to provide the specific plant, works, and facilities included in the engineer's report for the defined area, or to serve the designated property.

Added by Acts 1987, 70th Leg., ch. 600, Sec. 1, eff. Aug. 31, 1987.

Amended by:

Acts 2019, 86th Leg., R.S., Ch. 1128 (H.B. 2590), Sec. 15, eff. September 1, 2019.

Sec. 54.810. LIMITATION ON OTHER BOND AUTHORIZATIONS. If the voters of the designated area authorize the issuance of bonds for a particular purpose, a district may not issue bonds from any other authorization for the same purposes, and only revenue and taxes from the designated area may be used to retire the bonds.

Added by Acts 1987, 70th Leg., ch. 600, Sec. 1, eff. Aug. 31, 1987.

Sec. 54.811. PLEDGE OF FAITH AND CREDIT. If at an election, the voters approve the issuance of bonds and the levy of a tax that applies only to a designated area, the district may issue bonds that pledge only the faith and credit based on the property values in the defined area and may not pledge the full faith and credit of the district.

Added by Acts 1987, 70th Leg., ch. 600, Sec. 1, eff. Aug. 31, 1987.

Sec. 54.812. NOTICE TO PURCHASERS. (a) A person who sells or conveys real property located within the designated area of the district shall supplement the notice to purchaser required by Section 50.301, of this code, as provided by this section.

(b) The prescribed notice shall be inserted into the general notice after the first sentence and shall read substantially as follows: "The real property described below, which you are about to purchase, may also be located within a defined area of the district and the land may be subject to defined area taxes in addition to the other taxes of the district. As of this date, the additional rate of taxes within the defined area is \$\_\_\_\_\_ on each \$100 of assessed valuation."

Added by Acts 1987, 70th Leg., ch. 600, Sec. 1, eff. Aug. 31, 1987.

Amended by:

Acts 2019, 86th Leg., R.S., Ch. 1128 (H.B. 2590), Sec. 16, eff. September 1, 2019.

Sec. 54.813. MUNICIPALITY'S AUTHORITY REGARDING DEFINED AREA. (a) This section applies only to a municipality any portion of which is located in a county with a population of more than 1 million and less than 1.5 million.

(b) A municipality may not annex a part of a defined area in a district that has adopted a plan for the defined area under this subchapter unless:

(1) 90 percent or more of all facilities and infrastructure described by the plan has been installed and completed; and

(2) the municipality:

(A) annexes all of the defined area that is within the municipality's extraterritorial jurisdiction; and

(B) assumes the pro rata share of the bonded indebtedness of the annexed area.

(c) After the annexation occurs:

(1) the annexed area is not eligible to be a defined area under this subchapter; and

(2) the district may not impose in the annexed area a tax authorized for a defined area under this subchapter.

Added by Acts 2005, 79th Leg., Ch. 962 (H.B. 1644), Sec. 6, eff. June 18, 2005.

Amended by:

Acts 2011, 82nd Leg., R.S., Ch. 1163 (H.B. 2702), Sec. 185, eff. September 1, 2011.

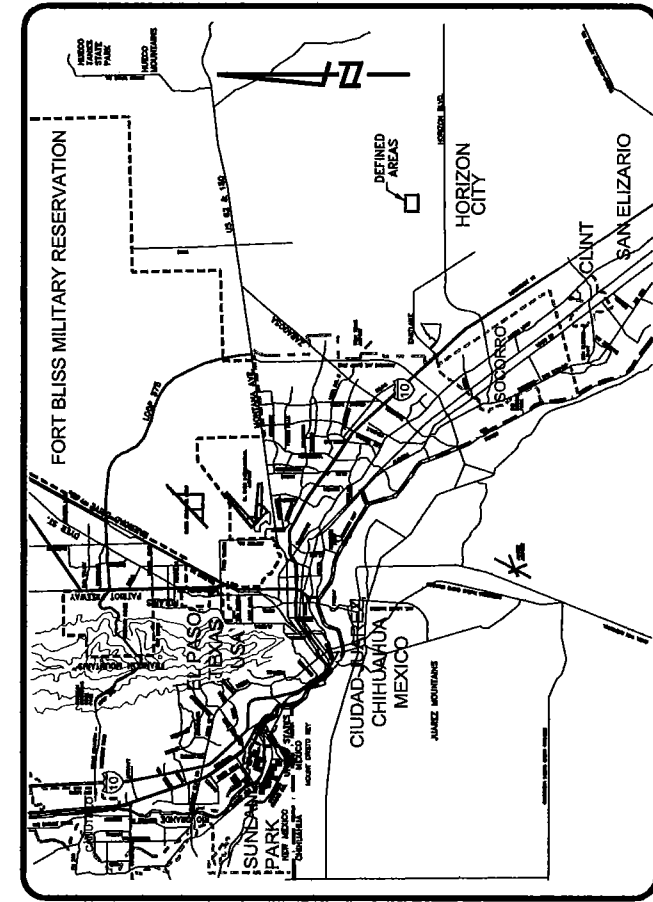


**ATTACHMENT 2**

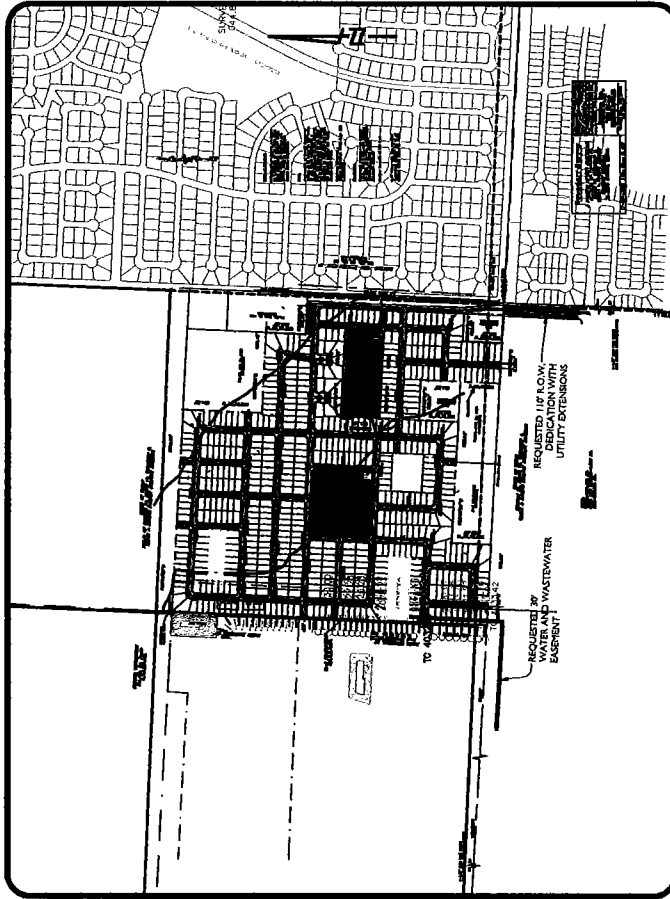
**VICINITY AND LOCATION MAP**



# DEFINED AREAS VICINITY & LOCATION MAP



VICINITY MAP  
N.T.S.



LOCATION MAP  
N.T.S.

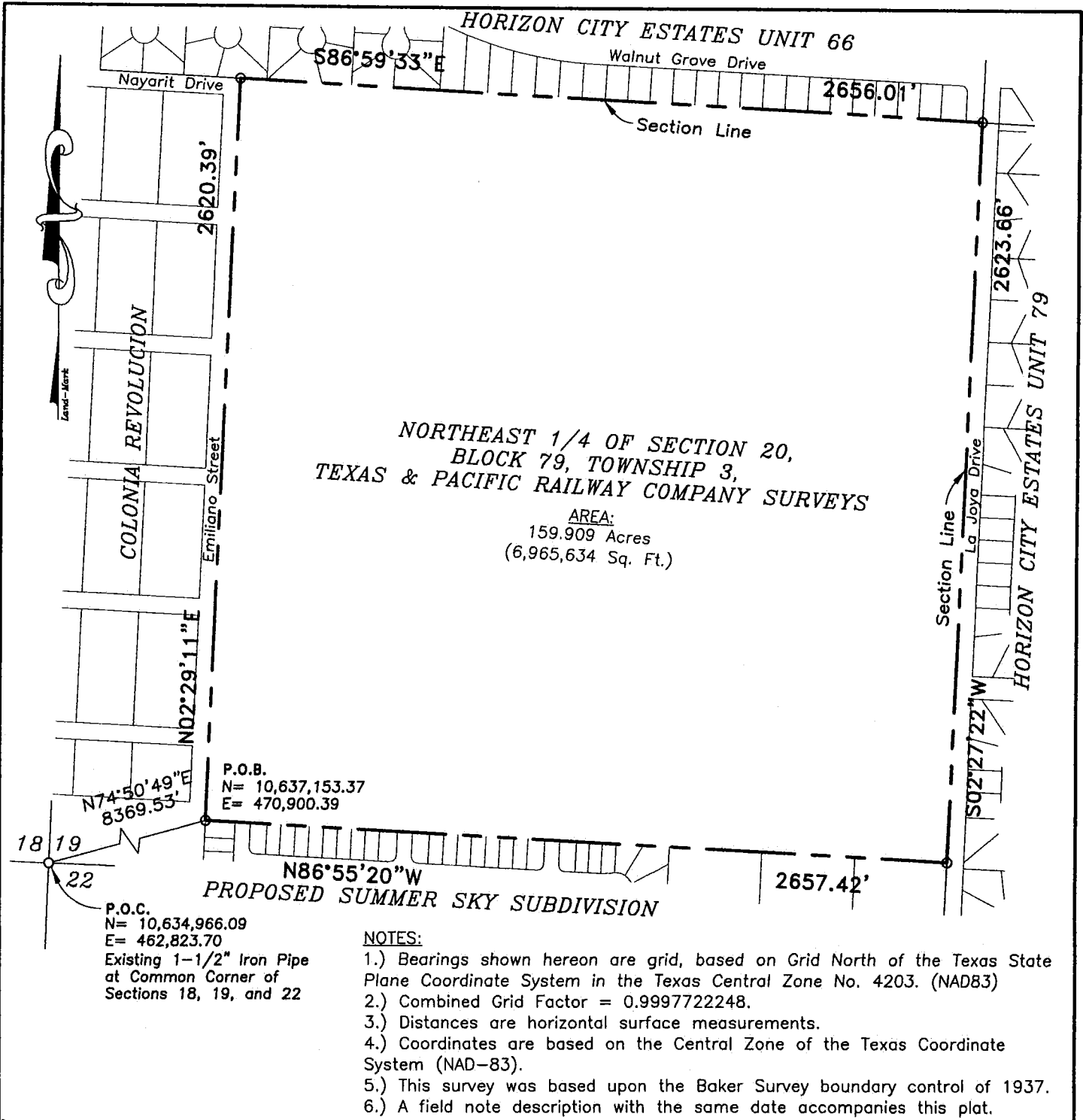
## ATTACHMENT NO. 2



11100 W. 10th Street, Suite 100  
Tulsa, Oklahoma 74117  
Phone: 918.438.0000  
Fax: 918.438.0001



**ATTACHMENT 3**  
**DEFINED AREA METES AND BOUNDS**



NORTHEAST 1/4 OF SECTION 20,  
 BLOCK 79, TOWNSHIP 3,  
 TEXAS & PACIFIC RAILWAY COMPANY SURVEYS

AREA:  
 159.909 Acres  
 (6,965,634 Sq. Ft.)

P.O.B.  
 N= 10,637,153.37  
 E= 470,900.39

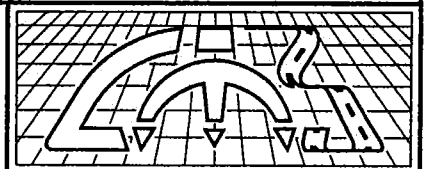
P.O.C.  
 N= 10,634,966.09  
 E= 462,823.70  
 Existing 1-1/2" Iron Pipe  
 at Common Corner of  
 Sections 18, 19, and 22

**NOTES:**

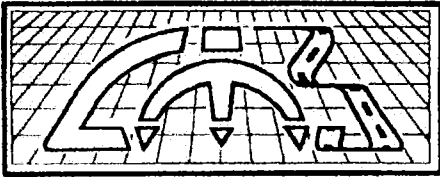
- 1.) Bearings shown hereon are grid, based on Grid North of the Texas State Plane Coordinate System in the Texas Central Zone No. 4203. (NAD83)
- 2.) Combined Grid Factor = 0.9997722248.
- 3.) Distances are horizontal surface measurements.
- 4.) Coordinates are based on the Central Zone of the Texas Coordinate System (NAD-83).
- 5.) This survey was based upon the Baker Survey boundary control of 1937.
- 6.) A field note description with the same date accompanies this plat.

**Exhibit**

NORTHEAST 1/4 OF SECTION 20,  
 BLOCK 79, TOWNSHIP 3,  
 TEXAS AND PACIFIC RAILWAY  
 COMPANY SURVEYS,  
 EL PASO COUNTY, TEXAS



**Land-Mark Professional  
 Surveying, Inc.**  
 1420 Bessemer Drive, Suite 'A'  
 El Paso, Texas 79936  
 (915) 598-1300  
 Texas Licensed Surveying Firm  
 Registration Number 10125900  
 email: Larry@Land-marksurvey.com  
 "Serving Texas, New Mexico  
 and Arizona"



## Land-Mark Professional Surveying, Inc.

"Serving Texas, New Mexico & Arizona"

### FIELD NOTE DESCRIPTION

**BEING THE NORTHEAST 1/4 OF SECTION 20, BLOCK 79, TOWNSHIP 3, TEXAS AND PACIFIC RAILWAY COMPANY SURVEYS, EL PASO COUNTY, TEXAS AND BEING MORE PARTICULARLY DESCRIBED AS FOLLOWS:**

**COMMENCING**, for reference, at an existing 1-1/2" iron pipe (accepted as McCombs pipe) found at the common corner of Survey Nos. 18, 19, and 22, Block 79, Township 3, Texas and Pacific Railway Company Surveys and C.D. Stewart Survey 319; said corner has a coordinate value of X=462,823.70 feet and Y=10,634,966.09 feet, in the Central Zone of the Texas Coordinate System (NAD-83 (1993)); **THENCE**, North 74°50'49" East, a distance of 8,369.53 feet to an existing 5/8-inch rebar with cap stamped "LAND-MARK TX4869 NM11402" for the **POINT OF BEGINNING** of this parcel description; said corner has a coordinate value of X=470,900.39 feet and Y=10,637,153.37 feet, in the Central Zone of the Texas Coordinate System (NAD-83 (1993));

**THENCE**, North 02°29'11" East, with the west boundary line of the Northeast 1/4 of Section 20, Block 79, Township 3, T. & P. R.R. Co. Survey a distance of 2620.39 feet to an existing 5/8-inch rebar, for the northwest corner of said Northeast 1/4 of Section 20;

**THENCE**, South 86°59'33" East, with the northerly boundary line of said Section 20, a distance of 2656.01 feet to a point for the northeast corner of said Section 20;

**THENCE**, South 02°27'22" West, with the easterly boundary line of said Section 20, a distance of 2623.66 feet to a 5/8-inch rebar with cap stamped "LAND-MARK TX4869 NM11402", set for the southeast corner of the Northeast 1/4 of said Section 20;

**THENCE**, North 86°55'20" West, with the southerly boundary line of said Northeast 1/4 of Section 20, a distance of 2657.42 feet to the **TRUE POINT OF BEGINNING** of this parcel. Said parcel contains 6,965,634 square feet or 159.909 acres more or less.

**Notes:** 1.) All courses contained in this description are based upon the Central Zone of the Texas Coordinate System – North American Datum (NAD) of 1983 (1993); 2.) Combined Grid Factor = 0.9997722248; 3.) Distances are horizontal surface measurements; 4.) Coordinates are based on the Central Zone of the Texas Coordinate System – North American Datum (NAD) of 1983 (1993); 5.) This survey was based upon the Baker Survey boundary control of 1937; 6.) A plat with the same date accompanies this field note description.

*I, Larry L. Drewes, Registered Professional Land Surveyor of El Paso County, Texas, do hereby certify that the foregoing Survey was made by me on the ground, according to law, and that the limits, boundaries and corners, with marks, natural and artificial, are truly and correctly described in the foregoing plat and field notes.*

*Larry L. Drewes, RPLS*

Date: June 11, 2020

Job No. 20-03-31778-B



1420 Bessemer • El Paso, Texas 79936

Tel. (915) 598-1300 • Fax (915) 598-1221 • Email address: [Larry@Land-Marksurvey.com](mailto:Larry@Land-Marksurvey.com)

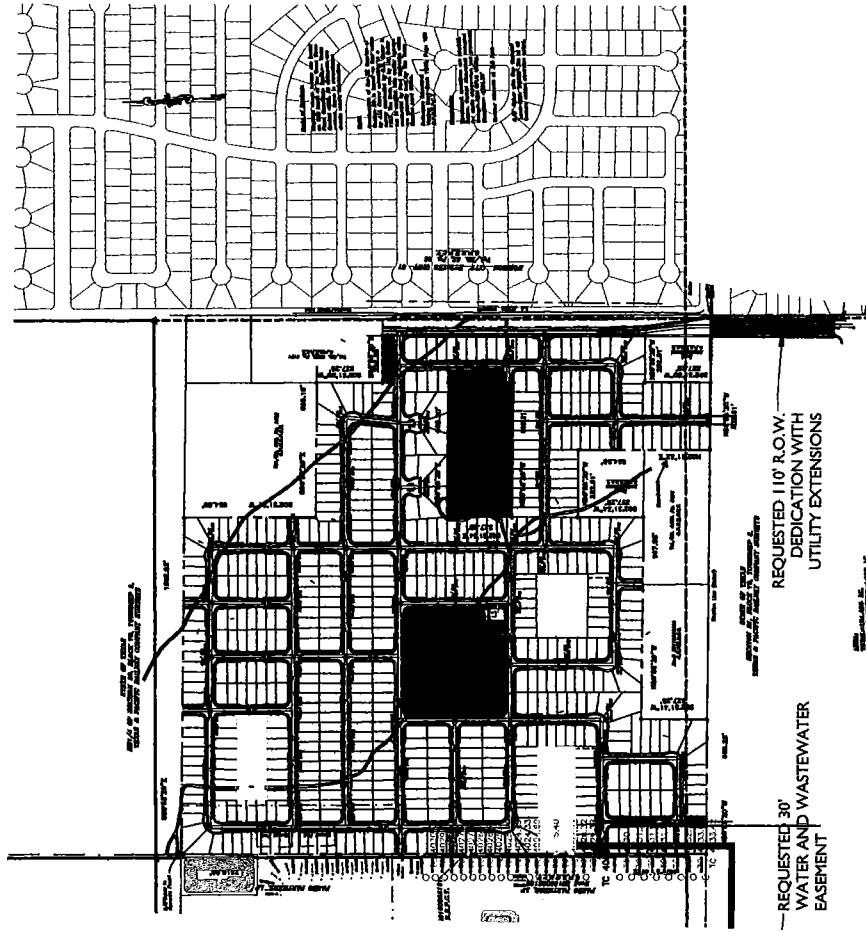


**ATTACHMENT 4**

**PRELIMINARY LAND USE PLAN FOR THE DEFINED AREA**

# DEFINED AREAS PRELIMINARY LAND USE PLAN

# ATTACHMENT NO. 4



LEGEND

COMMERCIAL	
PARK	
STORMWATER RETENTION POND	



Engineering Solutions  
 110 Main Ave. Suite 100  
 Westborough, MA 01581  
 Tel: (508) 853-1234  
 Fax: (508) 853-1234